



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare-Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș"

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. NOVA INSTAL SISTEM S.R.L., LOC. CLUJ-NAPOCA, Str. Primaverii, NR. 16, Bl. D20, AP. 21

Proiect/Faza de proiectare: K179/ 2023- Proiect Tehnic de Executie

Amplasamentul obiectivului: str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 25.241.480,40 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 15.862.778,54 lei

2.2. Capacități tehnice:

Regim de înălțime existent corp școală C3 = P+3E;
Regim de înălțime existent corp centrală termică C8 = P;
S construită existentă și propusă corp școală C3= 725 mp;
S construită desfășurată existentă și propusă corp școală C3 = 2838.80 mp;
S construită existentă și propusă corp centrală termică C8 = 21 mp;
S construită desfășurată existentă și propusă corp centrală termică C8 = 21 mp;
Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

2.3. Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Municipiul Baia Mare implementează proiectul cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu - Corp Școală" finanțat prin Planul Național de Redresare și

Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 143646 din data 19.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.1854/16.01.2023.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educationala va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic de Execuție, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Clădirea cu destinația de Școală, din punctul de vedere al conformării este alcătuită din 2 tronsoane. Dimensiunile maxime în plan ale clădirii analizate sunt următoarele: 51,85 x 25,45 m.

Clădirea școlii (P+3E) existentă a fost construită în anii 1972. Lucrările propuse sunt menite să crească atractivitatea, funcționalitatea, accesibilitatea și să conformeze clădirea la cerințele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare în vigoare și să crească eficiența energetică a clădirii per ansamblu.

Reabilitarea termică a clădirii are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp/an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei clădirilor publice.

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Principalele lucrări:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei –peste Centrala Termică- montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii;
- Reabilitarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI FOTOVOLTAICE constă în instalarea unui sistem fotovoltaic on-gride min 20 kW, inverter solar hibrid All in ONE 24V on - grid (capabil să ofere o sursă continuă de curent fără întreruperi);
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei cu pompe de căldură reversibile aer – apă cu puterea min. 35 kW;

- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperisului tip terasa peste centrala termică, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice și a tablourilor electrice existente;
- Instalatii de detectare,semnalizare si avertizare incendiu;
- Refacerea finisajelor interioare, pardoseli parchet laminat, pardoseli placi gresie ceramica grupuri sanitare, placaj faianta la pereti;
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci;
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, platformă oblică mobilă, grup sanitar persoane cu dizabilitati;
- Lucrari de modernizare a instalației de paratrăznet;
- Consolidarea elementelor, subansamblurilor-reabilitarea acoperisului sarpanta, sistem jgheaburi si burlane;
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere;
- Repararea fisurilor la peretii din zidarie de la parter;
- Executarea unor lucrări de compartimentare interioară;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

5. Surse de finanțare:

Investiția se va realiza prin finanțare în cadrul PNRR conform contractului de finanțare, nr. 143646 din data 19.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.1854/16.01.2023 și prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT,

S.C. NOVA INSTAL SISTEM S.R.L.

